

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«МЕРИДИАН СТРОЙ»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625000, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Советская, д.51, к. 1, офис 405
office@meridian72.ru**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **14.03.2022**

№ **72-516-22 -2022**

Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями», расположенные на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5271»4 этап (ГП-4)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 72-2-1-2-009913-2022 от 22.02.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313003: 5271

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313003	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU72516413-3502-20 от 21.10.2020, выдан Администрацией Тюменского муниципального района	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p style="text-align: center;">ООО «БЕТТОНЕ ГРУПП», 2021</p> <p>Проектная документация в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел 1. Пояснительная записка, Том 1, шифр: 0054-2020-2021-ПЗ; 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, Том 2, шифр: 0054-2020-2021-ПЗУ; 3. Раздел 3. Архитектурные решения, том 3, шифр: 0054-2020-2021-АР; 4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Архитектурно-строительные - решения, шифр: 0054-2020-2021-КР1; Часть 2. Конструкции железобетонные, шифр: 0054-2020-2021-КР2; 5. Раздел 6. Проект организации строительства, Том 6, шифр: 0054-2020-2021-ПОС, 6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, Том 10, шифр: 0054-2020-2021-ОДИ 	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	18164,31	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	54008,22	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	11,18	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1529,87	

	Иные показатели:	<p>Этажность: Секция № 1-17; Секция № 2-10; Секция № 1: Количество этажей-18, в т.ч подвал -1; жилые этажи -17 Секция № 2: Количество этажей-11, в т.ч подвал -1; жилые этажи -10 Количество подъездов-2 Общая площадь помещений здания (сумма всех помещений здания, определяемых по их размерам, измеряемыми между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола(без учета плинтусов), - 34580,80м²; Строительный объем выше отметки 0,000-50473,81 м³ Строительный объем ниже отметки 0,000- 3534,41 м³ Количество квартир: 337 шт.;</p> <p>1 комнатные – 245 шт.; 2-х комнатные -65 шт.;3-х комнатные -27 шт. Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений без учета площадей лоджий, террас) -12925,38 м²; Общая площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом площадей лоджий и террас, принятых без коэффициента) – 13325,04 м²; Общая площадь кладовых(подвал),25 шт. – 87,59 м²; Инженерные сети и сооружения.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Николая Гоголя, д.9</p>
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	-	
Протяженность:	-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **«14» ноября 2023 г.** в соответствии с **Разделом 6. «Проект организации строительства», Том 6, шифр: 0054-2020-2021-ПОС**

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

“ **14** ” **марта** **20 22** г.

М..П.

